



**SCHEDA OSSERVAZIONE 1** | Var. 1/2019 al PATI - sezione territorio di Lentiai - adottato con D.C.C. n. 39 del 30/12/2019

N°.	Prot.	Data	Richiedente	Catasto	Sintesi dei contenuti	Considerazioni di natura tecnica	Proposta finale
1	4680	03/03/20	Deon Valentina Tamburlin Giovanni	Foglio 5, mappale 1122	<p>Richiede che il mappale di proprietà venga inserito in Ambito di Urbanizzazione Consolidata, includendo eventualmente anche gli altri edifici residenziali esistenti. Dichiaro che la proposta di nuova collocazione dell'area risulta coerente con le scelte già attuate dall'amministrazione comunale in sede di approvazione dello strumento urbanistico generale in accoglimento di una osservazione del richiedente.</p>	<p>Si precisa che gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017, individuati dalla presente variante n. 1/2019 al PATI, adottata con DCC n. 39 del 30/12/2019, "non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".</p> <p>Si tratta pertanto di ambiti diversi: i primi, definiti dalla LR 14/2017, sono riportati nella Tav. 5.B del PATI e, secondo quanto disposto dalla DGR 668/2018, devono escludere le zone agricole; i secondi, definiti dalla LR 11/2004, sono riportati nella tavola 4.1 del PATI e non vengono modificati dalla presente variante.</p> <p>Nel caso specifico il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla LR 14/2017 è stato individuato dalla presente variante secondo le definizioni, i criteri e gli schemi contenuti nella LR 14/2017 e nell'Al. B alla DGR 668/2018, escludendo pertanto la porzione ricadente in zona "E" agricola.</p> <p>Si ricorda infine che lo strumento deputato alla modifica delle zone territoriali omogenee (ZTO) è il Piano degli Interventi (PI).</p> <p>Alla luce delle precedenti considerazioni la presente osservazione si ritiene non accoglibile.</p>	Non accoglibile
				<b>Estratti cartografici</b>			
	<div><p><i>Estratto PI Vigente (in rosso l'area in esame)</i> <i>Tav.13.1.A – ZTO E 3 "agricola ad economia mista"</i></p></div> <div><p><i>Estratto Var.1 PATI Adottato (in rosso l'area in esame)</i></p></div>						